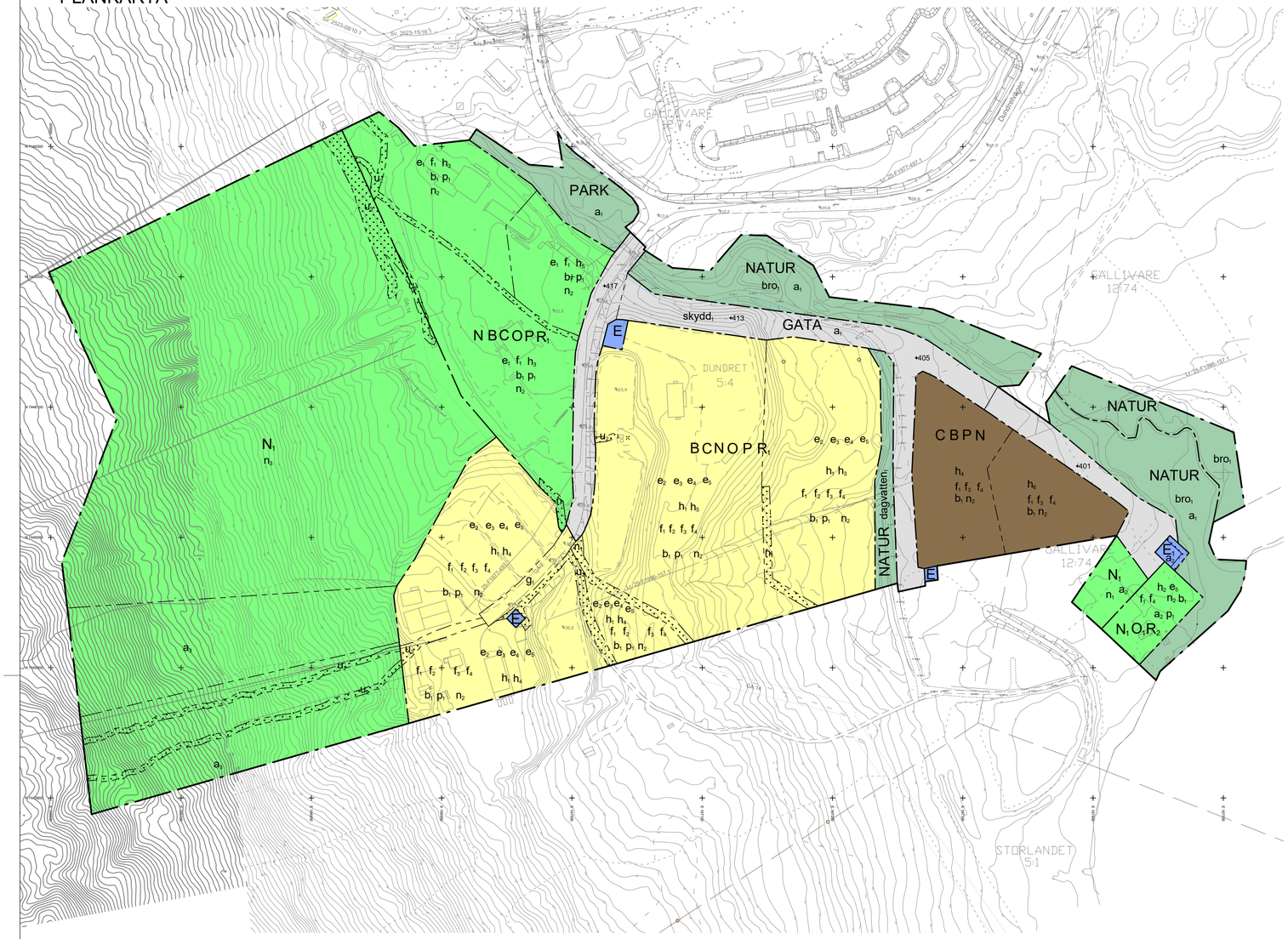
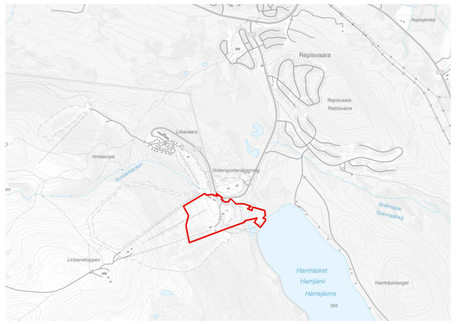
PLANKARTA



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

LOKALISERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- GÄLLIVARE — Traktnamn
- 54 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Övrig byggnad, offentlig byggnad
- Skärmtak
- Dikeskonstruktion
- Vägkantlinje
- Övrig väg
- 420 — Höjdkurvor
- Strandlinje
- Stängsel
- Elledning
- Sluttning
- Öppen mark
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- + 470 — Markhöjd väg

INFORMATION OM GRUNDKARTAN

Grundkarta över del av Dundret 5:4 m.fl.
Gällivare kommun, Norrbottens län

Beställare: Gällivare kommun

Framställningsmetod: Fotogrammetrisk kartering.
Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer 2021-11-29.
Fastighetsredovisning avser förhållanden 2023-01-02.
Schematiskt tolkade ledningar från ledningshavares underlag.

Kartan upprättad av: Karl Persson, Metria AB 2022-01-07.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning uppdaterad 2026-07-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar
- E_1 — Pumpstation
- N — Friluftsliv och camping
- N_1 — Friluftsområde
- O — Tillfällig vistelse
- O_1 — Hotell- och konferensanläggning
- P — Parkering
- R_1 — Friluftsliv-, sport- och idrottsanläggning
- R_2 — Fritids- och rekreationsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a_1 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- +401 — Markens höjd över nollplanet ska vara 401 meter.
- +417 — Markens höjd över nollplanet ska vara 417 meter.
- +413 — Markens höjd över nollplanet ska vara 413 meter.
- +405 — Markens höjd över nollplanet ska vara 405 meter.
- $skydd_1$ — Skydd mot erosion får anordnas
- $dagvatten_1$ — dagvatten
- bro_1 — Bro

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd på på komplementbyggnad är 4 meter
- h_2 — Högsta nockhöjd är 10 meter. Teknikutrymme får inte överstiga högsta nockhöjd
- h_3 — Högsta nockhöjd är 16 meter. Teknikutrymme får inte överstiga högsta nockhöjd
- h_4 — Högsta nockhöjd är 18 meter. Teknikutrymme får inte överstiga högsta nockhöjd
- h_5 — Högsta nockhöjd är 24 meter. Teknikutrymme får inte överstiga högsta nockhöjd
- h_6 — Högsta nockhöjd är 26 meter. Teknikutrymme får inte överstiga högsta nockhöjd

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Dagvattenhantering
- n_2 — Byggnader ska placeras och anpassas till befintlig terräng. Utfyllnad och sprängning som skapar stora höjdskillnader med slänter eller murar tillåts ej
- n_3 — Markarbeten som kan försämra stabilitet eller orsaka erosion får inte utföras utan att stabiliserande åtgärder vidtas. Gäller inom användningsområdet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_2 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar friliggande enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader

Upphävande av strandskydd

- a_2 — Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f_1 — Tak ska vara av icke-reflekterande material
- f_2 — Minsta samt största takvinkel för bostadshus är 20 respektive 55 grader
- f_3 — Fasad ska vara av trä. Träfasad får ha inslag av naturmaterial.
- f_4 — Fasad ska vara i naturligt behandlat eller obehandlat trä alternativt färgsatt i falurött eller dova kulörer i grå, svart, brun eller grön jordton. Fönster och snickerier får avvika

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e_2 — Största byggnadsarea för bostadshus är - 100 kvm per friliggande enbostadshus, - 80 kvm per rad-, par- eller kedjehusenhet. - 30 kvm per komplementbyggnad
- e_3 — Största byggnadsarea är 450 m² per byggnad som inte omfattas av egenskapsbestämmelserna e2 eller e4
- e_4 — Största byggnadsarea per gemensam komplementbyggnad är 320 kvm
- e_5 — Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

- a_3 — Marklov krävs även för trädfällning för att säkerställa stabilitet i enlighet med n3.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. det datum som planen får laga kraft

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för

DUNDRET FJÄLLANLÄGGNING
(Del av DUNDRET 5:4 m.fl.)

Gällivare kommun — Norrbottens län

Granskningshandling 2

Upprättad: 2023-02-17 — Reviderad: 2026-09-09

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	
	Laga kraft	

Johan Eriksson Buhr
Planchef, Gällivare kommun

Madelene Rova
Planarkitekt, Norconsult AB

KSst/2020:506