Gällivare kommun

UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för Dundret fjällanläggning (del av Dundret 5:4 m.fl.), Gällivare kommun

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för Dundret fjällanläggning (del av Dundret 5:4 m.fl.). Planområdet är cirka 28,5 hektar stort, omfattar del av Dundret 5:4 och Gällivare 12:74 och ligger cirka 4 kilometer sydväst om centrala Gällivare. Planområdet avgränsas av Dunderbäcken i norr, Harrträsk i öster samt befintlig fjällanläggning i söder och väster.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av det rörliga friluftslivet och tillhörande anläggningar så som hotell, handel- och centrumlokaler samt campingplatser inom Dundret fjällanläggning. Planen syftar även till att möjliggöra för olika bostadsformer som småhus och flerbostadshus. Vid behov möjliggör detaljplanen för fristående parkeringsanläggningar. Planen syftar även till att koppla samman planområdet med den bebyggelse som planeras på fastigheten Gällivare 12:74 norr om Dunderbäcken. Planen säkerställer att naturmark längs med Dunderbäcken och Harrträsket för att bibehålla bäckens funktion och goda förutsättningar för biologisk mångfald samt bibehålla skogens värde och funktion.

Planen handläggs med ett utökat förfarande. Detaljplanen bedöms vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Gällivare kommun. Genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram för området och är en del av planhandlingarna.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 9 februari 2026. Antagandebeslutet överklagades och upphävdes genom beslut av Länsstyrelsen i Norrbotten län den 4 maj 2026. Länsstyrelsens bedömde att planförslaget är olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt risk för olyckor och erosion samt att strandskyddet upphävts i strid med lagstiftningen. Mot bakgrund av länsstyrelsens ställningstagande har planförslaget bearbetats och kompletterats. Det reviderade planförslaget ställs nu ut för en ny granskning innan nytt beslut om antagande kan fattas.

Detaljplanen är ute på granskning från 1 oktober till och med 1 november 2026. Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (intill receptionen i kommunhuset) och även på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Den som vill lämna synpunkter på förslaget eller miljökonsekvensbeskrivningen ska göra det under granskningstiden och de ska framföras skriftligen till Gällivare kommun, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 982 81 Gällivare eller sam@gallivare.se, senast den 1 november 2026. Märk yttrandet med diarienummer KS/2025:747.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
GÄLLIVARE KOMMUN