



Gällivare
kommun

Dokumentnamn Taxor för sotning/rengöring och brandskyddskontroll	
Dokumenttyp	Diarienummer
<i>Taxor</i>	<i>MBR/2026-8</i>
Beslutad av	Framtagen av
<i>Miljö-, bygg- och räddningsnämnden</i>	<i>Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen</i>
Beslutad	Giltighetstid
<i>MBR 2026-01-22 § 4</i>	<i>2026-01-01 – 2026-12-31</i>

TAXOR

Definition: Taxor är kommunala avgifter som kommunen får ta ut för tjänster eller nyttigheter. Dessa regleras i kommunallagen och i vissa speciallagar. Taxor beslutas i huvudsak av kommunfullmäktige.

Taxor för sotning och brandskyddskontroll

Här presenteras en modell för utformning av taxor för rengöring och brandskyddskontroll. Modellen är utformad så att det är två olika taxor, en för rengöring/sotning och en för brandskyddskontroll. Taxan baserar sig på en handläggningskostnad per timme som benämns timtaxa. Modellen bygger på att det är olika timtaxor för rengöring/sotning respektive brandskyddskontroll. Respektive taxa består sedan av tre delar som tillsammans bildar en avgift för rengöring/sotning respektive brandskyddskontroll. De olika delarna i respektive taxan anges som procentandelar av respektive timtaxa. De tre delarna är:

Grundavgift som avser kostnader för administration för ärendet och för transportkostnader för att ta sig till adressen. Grundavgiften för småhus och flerbostadshus reduceras om besöket sker på aviserad tid eller annan överenskommen tid när Leverantören ändå är i närområdet för andra planerade besök. Vid ett samplanerat besök (sotning/rengöring och brandskyddskontroll sker vid samma tillfälle av samma person) används endast grundavgiften för brandskyddskontroll men då utan reduktion enligt 2.1.5.

Objektsavgift som avser arbetskostnader för nödvändiga arbetsmoment i samband med rengöringen respektive brandskyddskontrollen.

Övriga avgifter som avser eventuellt tillkommande kostnader. **Timpris** för sotning och brandskyddskontroll för 2026, fastställs till 595 kr/timme för sotning/rengöring och 925 kr/timme för brandskyddskontroll.

Indexering, PKV. Timtaxan ska uppräknas inför varje nytt kalenderår, i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet, PKV från SKR.

1	Taxa för sotning/rengöring		
1.1	Grundavgift	Andel timtaxa	Övrig information
1.1.1	Småhus, helårsbebott	50%	Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår
1.1.2	Småhus, fritidshus	50%	Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår
1.1.3	Enskild lägenhet i flerbostadshus	50%	
1.1.4	Tillkommande lägenheter i samma fastighet	20%	Gäller flerbostadshus
1.1.5	Reducering om förrättning sker på aviserad tid (gäller 1.1.1-1.1.3)	-15% per enhet	Samordnade besök för sotning/rengöring/ brandskyddskontroll i ett närområde.
1.1.6	Övriga objekt samt imkanaler i storkök	40%	Per person som ska utföra arbete
1.2	Objektsavgift		
1.2.1	Första objekt i småhus och lägenhet	40%	
1.2.2	Tillkommande objekt i småhus och lägenhet	20%	
1.2.3	Imkanal i storkök och motsvarande	Timtaxa	Per påbörjad 15 minutersperiod
1.2.4	Övriga objekt	Timtaxa	Per påbörjad 15 minutersperiod
1.3	Övriga avgifter		
1.3.1	Sotning/rengöring kan inte genomföras	Avgift enligt 1.1.1-1.1.6	Ingen hemma, saknar erforderliga skyddsanordning, m.m.
1.3.2	Svåråtkomliga eller blockerade rensluckor, svår borttagbara sotbeläggningar, m.m.	Timtaxa	Per påbörjad 15 minutersperiod
1.3.3	Materialkostnader för täckning	8 kr per längdmeter	

2	Taxa för brandskyddskontroll		
2.1	Grundavgift	Andel timtaxa	Övrig information
2.1.1	Småhus, helårsbebott	60%	Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår
2.1.2	Småhus, fritidshus	60%	Komplementbyggnad inom samma fastighet och inom 200 m ingår
2.1.3	Enskild lägenhet i flerbostadshus	60%	
2.1.4	Tillkommande lägenheter i samma fastighet	20%	Gäller flerbostadshus
2.1.5	Reducering om förrättning sker på aviserad tid (gäller 2.1.1-2.1.3)	-15% per enhet	Samordnade besök för sotning/rengöring/brandskyddskontroll i ett närområde.
2.1.6	Övriga objekt samt imkanaler i storkök	50%	Per person som ska utföra arbete
2.2	Objektsavgift		
2.2.1	Första objekt i småhus och lägenhet	50%	
2.2.2	Tillkommande objekt i småhus och lägenhet	20%	
2.2.3	Imkanal i storkök och motsvarande	Timtaxa	Per påbörjad 15 minutersperiod
2.2.4	Övriga objekt	Timtaxa	Per påbörjad 15 minutersperiod
2.3	Övriga avgifter		
2.3.1	Brandskyddskontroll kan inte genomföras	Avgift enligt 2.1.1-2.1.6	Ingen hemma, saknar erforderliga skyddsanordning, m.m.
2.3.2	Svåråtkomliga eller blockerade rensluckor, svårborttagbara sotbeläggningar, m.m.	Timtaxa	Per påbörjad 15 minutersperiod
2.3.3	Materialkostnader för täckning	8 kr per längdmeter	