KÖPEKONTRAKT, FASTIGHETEN XX

1	**SÄLJARE**	Gällivare kommun, organisationsnummer 212000-2726, adress 982 81 Gällivare.
2	**KÖPARE**	xx Andel ex 1/1 eller 1/2
3	**ÖVERLÅTELSEN**	Säljaren överlåter till köparen fastigheten Gällivare Gällivare xx.
4	**TILLTRÄDESDAG**	Fastigheten ska tillträdas den xx.
5	**KÖPESKILLING**	Köpeskillingen för Fastigheten bestäms till summa i bokstäver t.ex. femhundratjugo (summa i siffror). Senast på tillträdesdagen ska Köparen erlägga Köpeskillingen genom kontant inbetalning till Säljarens bankgiro 754-1576.
7	**INTECKNINGAR**	Säljaren garanterar att fastigheten är gravationsfri.
8	**FASTIGHETENS SKICK**	Köparen har beretts tillfälle att besiktiga den överlåtna fastigheten och köpeskillingen är bestämd med beaktande av vad då konstaterats eller bort konstateras. Köparen godtar fastighetens skick och får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i fastigheten, och friskriver Säljaren från såväl faktiska, rättsliga fel som rådighetsfel. Säljaren ska avträda fastigheten senast på tillträdesdagen. Vid tillträdet ska Säljaren avlägsnat all egendom som tillhör Säljaren och som inte enligt lag eller detta avtal ingår i förvärvet.
10	**BETALNINGS-ANSVAR**	Skatter och andra avgifter för fastigheten betalas av säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdet och av köparen från och med tillträdesdagen.
11	**KÖPEBREV**	Efter att köpeskillingen erlagts ska Säljaren upprätta Köpebrev.
12	**LAGFARTS-KOSTNADER**	Lagfart för fastigheten ska sökas och betalas av Köparen.

13 BEBYGGANDE

Köparen ska bebygga fastigheten med ett för permanent bruk avsett bostadshus.

Köparen får inte utan säljarens medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten är fullgjord. Denna skyldighet anses fullgjord när slutbesked meddelats för att ianspråkta byggnaden såsom bostad.

Om köparen inte inom tre år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten, eller om köparen innan denna fullgjorts, utan säljarens medgivande överlåter fastigheten har säljaren rätt till ett vite av tvåhundrafemtiotusen (250 000) kronor.

13 ÖVRIGA UPPLYSINGAR

Utmärkning av fastighetsgränser är inte genomfört vid tidpunkten för kontraktsskrivningen utan kommer att genomföras av Lantmäteriet efter att mark- och anläggningsarbeten i området är färdigställda.

14 ANTAL KON-TRAKTS-EXEMPLAR

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav säljare och köpare tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
GÄLLIVARE KOMMUN	Köpare
.....	….....
Förvaltningschef Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen	Köpare (namn)
	……..
	Ev. köpare 2 (namn)

Säljarens namnteckning bevittnas:

.....

.....