

GÄLL LVA RE

Dundret – Repisvaara

Livsstilsboende nära naturen

En arktisk småstad

Gnistrande vinter, ljusa sommarnätter, tio minuter till allt. Gällivare ligger vackert inbäddat i ett enastående landskap 10 mil norr om polcirkeln. Gällivare är Sveriges enda stad med en större skidanläggning integrerad i staden. I kommunen bor nära 18 000 människor med närhet till arbete, service och natur. Vi siktar på att bli fler och ser en befolkningsökning de närmaste tio åren.

Gällivare är för den som vill låta naturen sätta takten och vill fascineras av åtta årstider och ett natur- och kulturlandskap med flera tusen år gamla spår av mänsklig verksamhet. För den som gillar förändring, men också att saker på många sätt är som de alltid varit. Det är för den som vet att en arktisk livsstil inte passar alla, men att den belönar med gnistrande vinter, sprakande norrsken och sommarnätter som aldrig tar slut.

Vi omsluts av den storslagna naturen. Närheten till lugn och outdoor är en del av vårt liv här. I världsarvet Laponia finns fyra nationalparker, två naturreservat, nio samebyar och en av Sveriges främsta skidanläggningar. Vi är bortskämda med vandringsleder, skoterleder, skidleder, skidbackar, vindskydd och utsikt mot Sarek och Kebnekaise.

Stadsomvandling.

I Gällivare finns en differentierad företagsamhet med gruvnäring av världsklass som huvudsaklig basnäring. Just nu bygger vi nya Gällivare i takt med att områden i Malmberget avvecklas. Tidernas största samhällsomvandling är i sitt slutskede till följd av gruvnäringens fortsatta expansion. 250 000 nya kvadratmeter av bostäder, kommunala verksamheter och kommersiella lokaler ska byggas under de närmaste 15 åren.

Grön omställning.

Gällivare står i händelsernas centrum globalt nu när gruvindustrin miljardsatsar för en grön omställning. Här pågår dessutom tidernas största samhällsomvandling till följd av gruvnäringens expansion. Utöver de tusentals bostäder som byggs för samhällsomvandlingen ska minst lika mycket till byggas. Dessutom ska kommunala verksamheter och kommersiella lokaler byggas upp.

Välkommen Welcome Borisboahtem Bures boahtin Tervetullut Tervetuloa



Från centrum till Dundret

Stadens utbyggnad koncentreras till ett stråk mellan Gällivare och Dundret som ska stärka kopplingen mellan stad och fjäll. Dundret med sin fantastiska siluett ska alltid vara närvarande i Gällivare.

Repisvaara. Hållbart fjällnära boende.

Repisvaara ska erbjuda ett naturnära boende med utsikt över fjäll och natur och samtidigt ge utrymme för sociala mötesplatser och en god service. Repisvaara ska kunna erbjuda ett småstadsliv mitt i naturen.

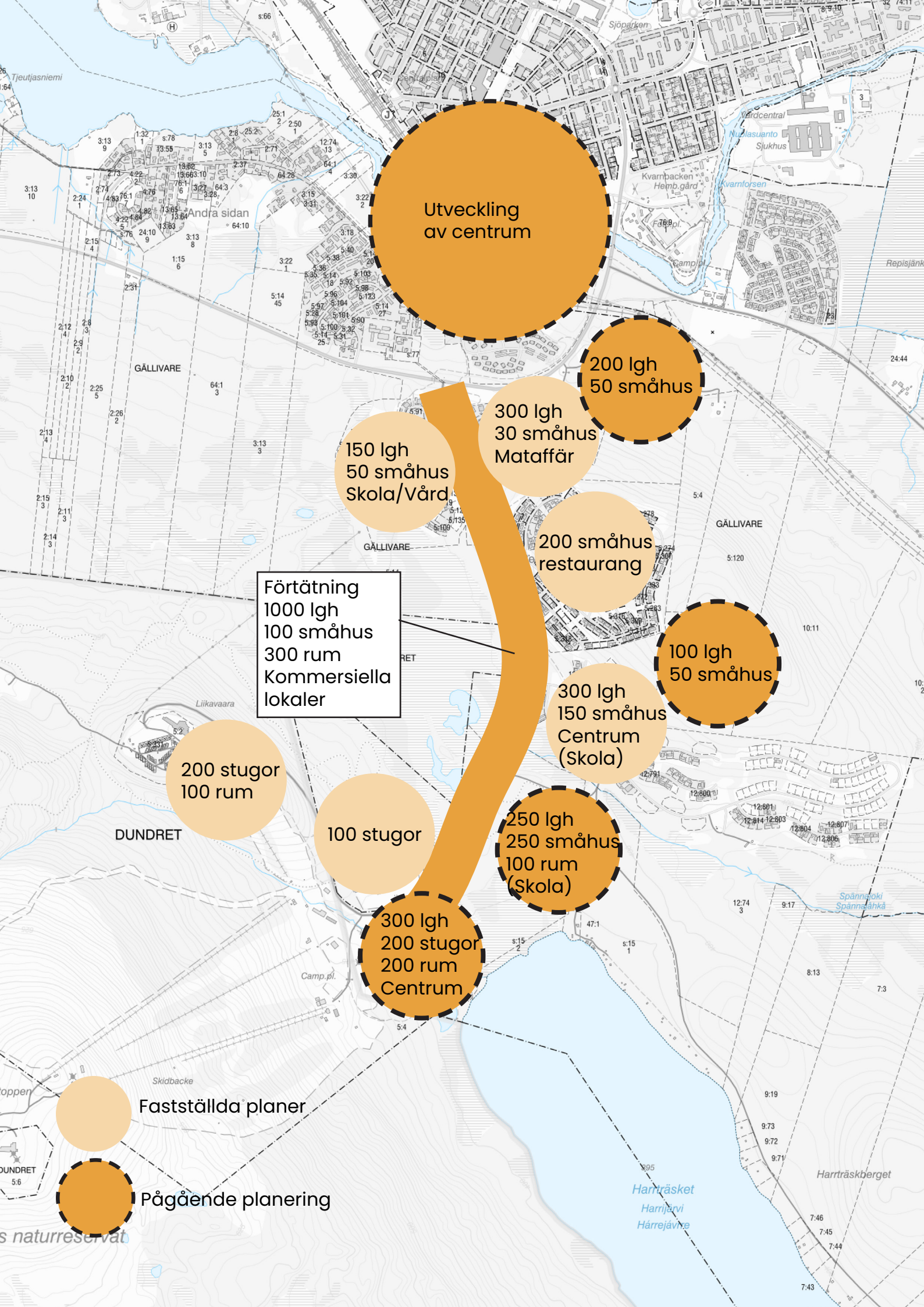
En stor del av bebyggelsen har redan byggts som en del av stadsomvandlingen. En förtätning längs Dundretvägen och kompletterande bebyggelse mot centrum och Repisvaara-toppen bidrar med attraktivt boende i den gröna omställningen.

Dundret. Den klassiska fjällbyn.

Dundret ska komma närmare staden, Sverige och världen. Vi planerar just nu för stadsutveckling mitt i vildmarken där upplevelser och aktiviteter står i centrum. Vi utvecklar den svenska fjällbyn vid Dundret och Hellnerstadion och det vildmarksnära boendet nära Spännajoki och Harrträsket.

Dundret ska vara en plats för aktiviteter och möten oavsett tid på året. Den nya fjällbyn kommer att erbjuda spa med kallbad, höghöjdsbana, rodel, skidåkning på längden och tvären, downhillcykling, skoterspår, butiker, restauranger, after ski och mycket mer. Hotellet på torget blir den naturliga samlingspunkten med restaurang och uteservering. Här kan man hålla koll på sina ungar i barnbacken över en kopp kaffe eller njuta av en världscup från första parkett.

Boendet utvecklas mitt i backen, vid torget, längs småstadsgatan eller med vildmarken precis bakom huset. Det finns något för alla!



Utveckling
av centrum

200 lgh
50 småhus

300 lgh
30 småhus
Mataffär

150 lgh
50 småhus
Skola/Vård

200 småhus
restaurang

Förtätning
1000 lgh
100 småhus
300 rum
Kommersiella
lokaler

100 lgh
50 småhus

300 lgh
150 småhus
Centrum
(Skola)

200 stugor
100 rum

100 stugor

250 lgh
250 småhus
100 rum
(Skola)

300 lgh
200 stugor
200 rum
Centrum

Fastställda planer

Pågående planering



Fjäll möter Stad

Mellan Dundret och Repisvaara, granne med Spännajoki, Harrträsket och myrlandskapet i väster, finns en fastighet som vi vill utveckla. Här tänker vi oss ett livsstilsboende för nya invånare. Fastigheten Gällivare 18:13 kan rymma allt från den täta småstadsgatan med ett myllrande stadsliv till det harmoniska livet på villatomten med utsikt mot fjäll, natur och sjö. Närheten till Dundret centrum har något för såväl barnfamiljen, karriärsten och äventyraren.

Platsen har potential för ett ski in ski out-boende på riktigt. Oavsett om du är utförsåkare, motionär eller använder skidorna till jobbet. På sommaren finns downhill, vandring eller fiske på schemat. Vildmarken är riktigt nära. Samtidigt har du en kvart till centrum eller fem minuter till din lokala mataffär. Det är nära till bussen och du kan ställa bilen och ta cykeln till jobbet.

Kartan visar en möjlig disposition av fastigheten

- A - Längs Dundretvägen finns plats för en tätare struktur med flerbostadshus
- B - Centumnära kvarter med tätare struktur likt fjällbyn vid Dundret
- C - Bussgatan med flera typer av bostäder, skola och vårdboende samt service
- D - Grannskapsområdet med småhus och mötesplatser
- E - Naturnära småhus

Vem flyttar hit?

Världsförändrarkarriäristen

vill göra skillnad och bidra till en grön omställning av industrin.

Att vara med och påverka och samtidigt göra karriär är centralt. Boendet ska fylla krav på miljömedvetenhet och vardagslyx.

Äventyrssökaren

har lätt att trivas med skidbacken bakom huset och världsarvet Laponia inom en timme från hemmet. Utbud av vardagsäventyr är viktigare än bostadstyp. Äventyraren är ofta konsult och egenföretagare.

Livsstilsflyttaren

söker en enklare tillvaro för familjen med balans mellan jobb och fritid. Närhet mellan vardagens målpunkter och tid med familjen är avgörande. Småskalighet, bra skolor, ett levande föreningsliv och social samvaro är centralt.



Vill du veta mer?

Kontakta oss!

Magnus Mathiasson

Samordnare mark- och exploatering

magnus.mathiasson@gallivare.se

Alexander Kult

Särskild samordnare

alexander.kult@gallivare.se

